

ZARZĄDZENIE NR 11/2024
WÓJTA GMINY MAŁY PŁOCK
z dnia 27 lutego 2024 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 / zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock, położonej w obrębie Zalesie, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00025713/2, oznaczonej nr 72 o pow. 0,4552 ha w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej, oznaczonej nr 71, obręb Zalesie. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości treść ww. zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podać do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Miesięcznik Kolneński, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Zalesie oraz na stronie gminy <https://www.malyplock.pl/> i Biuletyn Informacji Publicznej, <http://bip.ug.malyplock.wrotapodlasia.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mały Płock

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/

Lp.	Nr działki ewid.	Oznaczenie nr KW	Pow. ha	Położenie	Rodzaj użytków i klasa	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości
1.	72	LM1L / 00025713/2	0,4552 ha	Obręb Zalesie gm. Mały Płock powiat kolneński woj. podlaskie	N	Brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość nr 71 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock oznaczono jako nieużytki.	Nieruchomość położona poza strefą zwartej zabudowy wsi Zalesie na terenach użytkowanych rolniczo w odległości około 0,6 km od terenów zwartej zabudowy wsi Zalesie. Dojazd na teren nieruchomości od drogi krajowej asfaltowej z miasta Kolno do Kisielnicy. Działka od strony północnej przylega do w/w drogi, od strony południowej, zachodniej i wschodniej graniczy z terenem gruntów użytkowanych rolniczo, są to grunty orne /obecnie porośnięte trawą/. Teren działki stanowi teren w części użytkowanych rolniczo przez właściciela działki przyległej, pozostała część działki jest to wyrobisko po wydobywaniu z terenu nieruchomości piasku, część terenu działki porastają krzaki oraz samosiewy drzew słabej jakości.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 71	Zgodnie z wyceną, opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa oznaczonej nieruchomości nr 72 została określona na kwotę 21 020,00 zł Niezależnie od zapłaty ceny nieruchomości, która dokonana będzie przed podpisaniem umowy sprzedaży, Nabywca ponosi wszelkie koszty przeniesienia własności

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Małym Płocku ul. J. Kochanowskiego 15, 18- 516 Mały Płock, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.malyplock.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug.malyplock.wrotapodlasia.pl>, prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małym Płocku lub telefonicznie pod numerem (86) 279-13-22