

**ZARZĄDZENIE NR 10/2024**  
**WÓJTA GMINY MAŁY PŁOCK**  
**z dnia 27 lutego 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków  
zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029 / zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock, położonej w obrębie Rogienice Wielkie, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00025708/4, oznaczonej nr 350/3 o pow. 0,2168 ha w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej, oznaczonej nr 350/1, obręb Rogienice Wielkie. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości treść ww. zarządzenia poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. urzędu przez okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podać do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej Miesięcznik Kolneński, na tablicach ogłoszeń Sołectwa Rogienice Wielkie oraz na stronie gminy <https://www.malyplock.pl/> i Biuletyn Informacji Publicznej, <http://bip.ug.malyplock.wrotapodlasia.pl/>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mały Płock

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mały Płock przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029/

Lp.	Nr działki ewid.	Oznaczenie nr KW	Pow. ha	Położenie	Rodzaj użytków i klasa	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości
1.	350/3	LM1L / 00025708/04	0,2168 ha	Obręb Rogienice Wielkie gm. Mały Płock powiat kolneński woj. podlaskie	Tr	Brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość nr 350/3 w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock oznaczono jako tereny różne.	Działka gruntu nr 350/3 położona jest na terenach zabudowy wsi na obrzeżu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi związanymi z prowadzeniem produkcji rolniczej. Działka przylega od strony północnej do drogi dojazdowej do pól. Od zachodniej działka przylega do działki zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym w części też przylega też do drogi biegnącej przez wieś stanowiącej ulicę wiejską o powierzchni asfaltowej jest to droga ze wsi Rogienice wielkie do wsi Murawy gmina Piątnica. Od strony południowej działka graniczy z terenem niezabudowanym stanowiącym działkę na części której dokonywano poboru piasku do celów budowlanych, od strony południowej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo tj. gruntami ornymi.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 350/1	Zgodnie z wyceną, opracowaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa oznaczonej nieruchomości nr 350/3 została określona na kwotę 46 040,00 zł Niezależnie od zapłaty ceny nieruchomości, która dokonana będzie przed podpisaniem umowy sprzedaży, Nabywca ponosi wszelkie koszty przeniesienia własności

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Małym Płocku ul. J. Kochanowskiego 15, 18- 516 Mały Płock, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.malyplock.pl](http://www.malyplock.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug.malyplock.wrotapodlasia.pl>, prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Małym Płocku lub telefonicznie pod numerem (86) 279-13-22