

UCHWAŁA Nr XV/75/19
RADY GMINY MAŁY PŁOCK
z dnia 14 października 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506,1309, 1571,1696, 1815) i art. 13 ust. 1 i 2a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 2204, zm. z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716) Rada Gminy Mały Płock uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr III/8/06 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007r., Nr 4, poz. 40, zm. z 2012, poz. 1520, z 2016r. poz. 2931) przepis §14 otrzymuje brzmienie:

„ §14. 1. Wójt wynajmuje lub wydzierżawia nieruchomości lub ich części, jeżeli studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne nie przewidują zmiany ich dotychczasowej funkcji lub gdy cele określone w planach nie będą realizowane w okresie krótszym niż 3 lata.

2. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminy na okres do 3 lat może nastąpić w drodze bezprzetargowej i wymaga zawarcia pisemnej umowy. Natomiast w przypadku, gdy o najem lub dzierżawę danej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot, oddanie w najem lub w dzierżawę gruntów odbywa się w drodze przetargu.

3. Wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony dokonuje się w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Odstąpienie od przetargu jest dopuszczalne w przypadkach gdy:

1) oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę dotyczy odpowiednio przypadków wyszczególnionych w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy;

2) umowa taka dotyczy części nieruchomości pod ekspozycje nośników reklamowych;

3) przedmiotem umowy są dojścia i dojazdy do lokali oraz do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.

5. Odstąpienie od przetargu w przypadkach innych niż wymienione w ust. 4, przy zawieraniu umów na czas dłuższy niż 3 lata i na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Gminy.

6. Zgoda Rady Gminy jest wymagana również w wypadkach gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy wydzierżawiania i najmu nieruchomości, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

7. W umowach należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów oraz terminów najmów i dzierżaw.
8. Dotychczasowym najemcom lub dzierżawcom przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres pod warunkiem, że wywiązali się z postanowień umowy i o ile jej przedłużenie nie będzie kolidowało z interesami gminy.
9. Rokowania na najem lub dzierżawę nieruchomości można prowadzić w przypadku, gdy dwa kolejne przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gałązka