

**ZARZĄDZENIE 2 / 2018**  
**WÓJTA GMINY MAŁY PŁOCK**  
**z dnia 26 stycznia 2018 roku**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy Mały Płock położonej we wsi Kołaki Wietrzychowo.**

Na podstawie art.11 ust. 1, 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 poz. 121/ oraz § 14 ust. 1 i § 18 uchwały Nr III/ 8/ 06 Rady Gminy Mały Płock z dnia 19 grudnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania zbywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu / Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2007 r. Nr. 4 poz. 40, z 2012 r. poz. 1520 z 2016 r. poz.2931/ Wójt Gminy Mały Płock zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Część nieruchomości stanowiącej własność gminy Mały Płock położonej na terenie wsi Kołaki Wietrzychowo oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 13 o powierzchni 0,76 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży jest urządzona księga wieczysta nr LM1L/00039015/0 przeznaczona się do dzierżawy.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
mgr Józef Dymerski

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 2 / 2018 Wójta Gminy Mały Płock  
z dnia 26 stycznia 2018 r.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność gminy Mały Płock.**

1. Położenie nieruchomości – **Kołaki Wietrzychowo**

2. Nr. Księgi Wieczystej – **LM1L/00039015/0 /Sąd Rejonowy w Łomży/**

3. Nieruchomość oznaczona wg. rejestru gruntów jako –

<b>działka nr – 13</b>	<b>pow. 0,90 ha</b>
<b>stanowiąca : R V</b>	<b>0,10 ha</b>
<b>R VI</b>	<b>0,24 ha</b>
<b>Ps V</b>	<b>0,29 ha</b>
<b>Ps VI</b>	<b>0,13 ha</b>
<b>Bi</b>	<b>0,14 ha</b>

**4. Powierzchnia ogólna do dzierżawy wynosi – 0,76 ha**

5. Dla w/w nieruchomości z dniem 1 stycznia 2004 r. plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mały Płock stracił ważność. Nieruchomość przeznaczona do użytku rolniczego.

6. Wielkość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi rocznie – 190 zł. + **podatek VAT płatny do 15 sierpnia każdego roku.**

Od 2019 roku czynsz będzie waloryzowany przez wynajmującego rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług po ogłoszeniu przez Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy, lecz powinna być poprzedzona pisemnym powiadomieniem Dzierżawcy o dokonanej podwyżce.

7. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres od dnia 01.04.2018 do 31.12.2020 r.

8. Pierwszeństwo w zawarciu umowy dzierżawy przysługuje dotychczasowemu dzierżawcy.

9. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Urzędzie Gminy w Małym Płocku oraz w danej miejscowości.

Wykaz został opublikowany na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.ug.malyplock.wrotapodlasia.pl/>

Mały Płock dn. 26.01.2018 r.

Wójt Gminy  
mgr Józef Dymerski