

Uchwała Nr XVII/110/16

Rady Gminy Mały Płock

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany Planu Rozwoju Gminy Mały Płock na lata 2015-2020.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Gminy Mały Płock uchwała, co następuje :

§ 1. W Planie Rozwoju Gminy Mały Płock na lata 2015-2020, przyjętym przez Radę Gminy Mały Płock uchwałą Nr X/72/15 z dnia 27 października 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Mały Płock Nr XVI/103/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. wprowadza się zmiany w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mały Płock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gałązka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/110/16

Rady Gminy Mały Płock

z dnia 29 czerwca 2016 r

Wprowadza się następujące zmiany w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Mały Płock na lata 2015 – 2020:

W rozdziale 8 – Zadania polegające na poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej dodaje się podrozdział 8.1. o następującym brzmieniu:

8.1. Rewitalizacja Gminy Mały Płock

Gmina Mały Płock planuje również szerokie działania rewitalizacyjne. Rewitalizacja nie ma ograniczać się jedynie do zmian w przestrzeni architektonicznej, lecz uwzględniać ma wszystkie aspekty: społeczny, gospodarczy, kulturalny i przestrzenny. Szczegóły dotyczące kompleksowej rewitalizacji Mały Płock zawarte zostaną w opracowanym Programie Rewitalizacji. Program Rewitalizacji cechować będzie kompleksowość, koncentracja, realizacja zasady partnerstwa i partycypacji, komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych (przestrzenna, problemowa, proceduralno-instytucjonalna, międzyokresowa i źródeł finansowania).

Proces rewitalizacji jest odpowiedzią na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową. Rewitalizacja jest procesem przemian służących wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych wykorzystującym wewnętrzne uwarunkowania przy jednoczesnym wzmacnianiu lokalnych potencjałów. Działania służące prowadzeniu procesów rewitalizacji powinny być prowadzone w sposób zaplanowany, skoordynowany, komplementarny i zintegrowany spójnie wewnętrznie – poszczególne działania między sobą oraz zewnętrznie z lokalnymi dokumentami strategicznymi. Jest to proces wieloletni prowadzony wspólnie z lokalną społecznością i na jej rzecz.

Analizy poczynione na potrzeby opracowania Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Mały Płock na lata 2015 – 2020 pozwoliły na wskazanie, że w obrębie gminy występują obszary tracące dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze. Obszary te charakteryzują się utratą dotychczasowych funkcji wynikających z przemian gospodarczych o charakterze strukturalnym i zmian na lokalnych rynkach zatrudnienia. Występuje tam nagromadzenie negatywnych cech społecznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych, takich jak niski poziom zamożności mieszkańców, wyższy poziom bezrobocia niż reszta gminy, znacząco więcej świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku

celowego oraz pomocy na dożywianie dzieci, a także pogarszająca się sytuacja społeczno-gospodarcza. Wolne przestrzenie są niewłaściwie zagospodarowane lub w ogóle niezagospodarowane. Obszary te charakteryzują się również nawarstwieniem problemów infrastrukturalnych z uwagi na niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną (kanalizacja, drogi), lokalizację zabytków wpisanych do rejestru zabytków, takich jak: kościół katolicki w Małym Płocku (Nr rej. A-383), dwór w Małym Płocku datowany na XVIII wiek (Nr rej. A-474), grodzisko wczesnośredniowieczne w Małym Płocku (Nr rej. 154A), cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej, przy drodze Kąty – Ruda-Skroda (Nr rej. A-533), cmentarz wojenny z I wojny światowej (żołnierzy niemieckich i rosyjskich) (Nr rej. A-448), młyn wodno/elektryczny, wymagających remontu, czy też występowanie obiektów, które utraciły swoje funkcje. Obiekty te wymagają działań rewitalizacyjnych, stanowią bowiem dziedzictwo kulturowe dla mieszkańców. Wspomniane obszary dotyczą również problemy środowiskowe związane głównie z natężeniem zanieczyszczenia pochodzących głównie z emisji niskiej, związanej przede wszystkim z wykorzystaniem węgla kamiennego jako surowca energii w indywidualnych gospodarstwach domowych oraz spalaniem odpadów w przydomowych kotłowniach.

Z danych pochodzących z Ośrodka Pomocy Społecznej w Małym Płocku wynika, że w 2015 roku udzielono pomocy społecznej w formie zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku celowego oraz pomocy na dożywianie. W tym okresie przyznano łącznie 265 świadczeń w odniesieniu do obszaru całej gminy, zaś 95 świadczeń przyznano w obszarach wymienionych poniżej (35,84%). Analizując wspomniane dane można określić, że na wskazanych obszarach występuje zwiększenie problemów społecznych, co w powiązaniu ze wskazanymi wcześniej problemami gospodarczymi, przestrzennymi, środowiskowymi i technicznymi predysponuje je do wstępnego wyznaczenia jako obszary zdegradowane.

Podobszar I – miejscowość Kąty (666 mieszkańców)

Podobszar II – miejscowość Stare Rakowo (146 mieszkańców)

Podobszar III – miejscowość Chłudnie (233 mieszkańców)

Podobszar IV – ulice Kochanowskiego, Ciborowskiego, Krótka (255 mieszkańców)

Wskazane obszary zamieszkuje 26% mieszkańców gminy i zajmują one 0,8% powierzchni całkowitej.

W wyniku przeprowadzonej analizy zdefiniowano na danym obszarze następujące problemy:

- koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, niskiego poziomu kapitału społecznego,
- niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym,
- występowanie negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej,
- ograniczenia w dostępie do infrastruktury sprzyjającej rozwojowi przedsiębiorczości, w tym infrastruktury drogowej.
- Nieuporządkowane przestrzenie publiczne

- Niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną (kanalizacja, drogi),
- Występowanie obiektów zabytkowych wymagających remontów
- Niski poziom zasobów mieszkaniowych gminy

Działania na obszarze zdegradowanym powinny zostać ukierunkowane na zapobieganie wykluczeniu różnych grup społecznych, w tym osób bezrobotnych seniorów, a także dzieci i młodzieży. Skutkiem działań rewitalizacyjnych będzie zwiększenie aktywności mieszkańców na płaszczyźnie społecznej, kulturalnej, na rozwijaniu ich zdolności przedsiębiorczych, odbudowaniu więzi społecznych i tworzeniu nowych, sprzyjających aktywności i ożywieniu obszaru. Rewitalizacja posłuży również do działania na rzecz zachowania dziedzictwa kulturowego, zagospodarowania przestrzeni publicznych, remontów i konserwacji obiektów zabytkowych. Zadaniem rewitalizacji będzie przede wszystkim odwrócenie negatywnych trendów takich jak:

- 1) degradacja przestrzeni, zanik funkcji danego obszaru, czy brak dostosowania tych funkcji do potrzeb mieszkańców lub znajdujących się tam jednostek gospodarczych
- 2) występowanie negatywnych zjawisk społecznych (patologie, bezrobocie, zwiększona)
- 3) niska, niewielka aktywność w zakresie rozwoju przedsiębiorczości i samozatrudnienia

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą mieć charakter kompleksowy i oddziaływać będą bezpośrednio na różne sfery rewitalizacji. Planowane przedsięwzięcia w efekcie końcowym będą skutkowały kompleksowym rozwiązaniem problemów (społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych) występujących na obszarze zdegradowanym bądź znaczącym zmniejszeniem ich skali. W ramach planowanych działań rewitalizacyjnych planowane będzie:

- zagospodarowanie istniejących przestrzeni publicznych w harmonii z otoczeniem, nadając im nowe funkcje,
- mobilizowanie mieszkańców do podejmowania aktywności na rzecz uzgodnionych w programie rewitalizacji działań,
- renowacja zabudowy, w tym obiektów infrastruktury społecznej
- dbałość o obiekty o walorach architektonicznych i historycznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Gałązka